

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Правления жилищно-строительного кооператива «ВЕРТИКАЛЬ-7»

г. Новосибирск

«24» октября 2023 г.

Присутствовали члены правления кооператива:

1. Стоцкая Светлана Николаевна
2. Беззубова Ольга Павловна
3. Тиунов Владимир Сергеевич
4. Красильников Сергей Владимирович
5. Таран Владимир Григорьевич
6. Кузнецов Дмитрий Евгеньевич

На заседании присутствуют **6 (шесть)** членов Правления из 7 (семи) избранных, что составляет **85,7%** (восемьдесят пять целых семь десятых) процентов от общего числа членов Правления. Кворум для проведения заседания Правления ЖСК «Вертикаль-7» имеется.

1. Избрание председателя и секретаря заседания.

Выступили: Тиунов В.С. и предложил избрать Председателем заседания Красильникова С.В., секретарем заседания Стоцкую С.Н., которой и поручить ведение Протокола.

Предложения на голосование: избрать Председателем заседания Красильникова С.В. секретарем заседания Стоцкую С.Н., которой и поручить ведение Протокола.

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Решение: избрать Председателем заседания Красильникова С.В. секретарем заседания Стоцкую С.Н., которой и поручить ведение Протокола.

2. Утверждение повестки заседания Правления.

Выступили:

Красильников С.В. – предложил утвердить ранее предложенную и разосланную членам Правления Повестку.

Других предложений от членов Правления по изменению повестки Правления не поступило.

Предложения на голосование: утвердить повестку заседания Правления ЖСК «Вертикаль -7» в следующем варианте:

1 вопрос:

Об определении сроков проведения и утверждении Повестки внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Вертикаль-7» (докладчик Красильников С.В.).

2 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7» (Докладчик: Красильников С.В., содокладчик Тиунов В.С.)

3 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7» (Докладчик: Красильников С.В., содокладчик Тиунов В.С.)

4 вопрос:

Об утверждении Положения «Об обработке и защите персональных данных членов ЖСК «Вертикаль-7» (Докладчик: Стоцкая С.Н.)

5 вопрос:

Об утверждении типовой формы Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7», имевших ДДУ с застройщиком ООО «Вертикаль-НСК», чьи требования погашаются при проведении процедуры банкротства Застройщика в рамках дела №А45-30111/2021 рассматриваемого АС НСО и кандидатов

приобретающих права на свободные помещения. (докладчик: Тиунов В.С. содокладчик Кузнецов Д.Е.).

6 вопрос

Принятие новых членов в ЖСК «Вертикаль-7» и исключение членов ЖСК, переуступивших свой пай и (или) утративших связь с кооперативом. (докладчик: Стоцкая С.Н.

Голосовали: «За» 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Решение: «Утвердить Повестку заседания Правления ЖСК «Вертикаль-7» от 24.10.2023г. в изложенном выше варианте».

Правление перешло к рассмотрению основных вопросов Повестки.

1. вопрос:

Об определении сроков проведения и утверждении Повестки внеочередного Общего собрания членов ЖСК «Вертикаль-7» (докладчик Красильников С.В.).

Выступили:

Красильников С.В. – предложил провести Общее собрание членов ЖСК «Вертикаль-7» в очной форме, в актовом зале Администрации Ленинского района по адресу: г.Новосибирск, ул.Станиславского, д.6а, 09 ноября 2023 года с 17.30 до 19.30 часов и утвердить следующий проект его Повестки для размещения на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

Проект Повестки

Организационные вопросы, голосуемые простым подсчетом голосов.

1 вопрос:

Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

2 вопрос:

Об избрании Счетной комиссии собрания

Проект повестки Общего собрания членов ЖСК «Вертикаль-7» для включения в Бюллетени для голосования

1 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7»

2 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7»

3 вопрос:

Об утверждении типовой формы Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7», имевших ДДУ с застройщиком ООО «Вертикаль-НСК», чьи требования погашаются при проведении процедуры банкротства Застройщика в рамках дела №А45-30111/2021 рассматриваемого АС НСО и кандидатов приобретающих права на свободные помещения.

4 вопрос

Принятие новых членов в ЖСК «Вертикаль-7» и исключение членов ЖСК, переуступивших свой пай и (или) утративших связь с кооперативом.

Других предложений от членов Правления не поступило.

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Принятое решение :

«Организовать проведение Общего собрания членов ЖСК «Вертикаль-7» в очной форме, в актовом зале Администрации Ленинского района по адресу: г.Новосибирск, ул.Станиславского, д.6а, 09 ноября 2023 года с 17.30 до 19.30 часов и утвердить предложенный проект его Повестки для размещения на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

2 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7»

Выступили:

Красильников С.В. : Предложил утвердить проект Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7», который был ранее разослан членам Правления кооператива для ознакомления.

Таран В.Г.: Обратил внимание что в Положении указан старый кадастровый номер земельного участка и предложил заменить на новый присвоенный 23.10.23 по результатам проведенного размежевания.

Беззубова О.П.: Предложила внести поправки в п.п.14.3 в части порядка уступки паев между членами кооператива.

Других предложений от членов Правления не поступило.

Предложение на голосование:

Утвердить проект Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7» с учетом внесенных изменений. Разместить проект Положения на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Решение:

Утвердить проект Положения «О порядке оплаты членами кооператива паевых и иных взносов в ЖСК «Вертикаль-7». Разместить проект Положения на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

3 вопрос:

Об утверждении проекта Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7»

Выступили:**Красильников С.В.:**

Предложил утвердить проект Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7» разосланный ранее членам Правления для ознакомления.

Других предложений и поправок в текст Положения от членов Правления не поступило.

Предложение на голосование:

Утвердить проект Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7» и разместить его на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

Голосовали: «За» - 6 (пять); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Принятое решение:

Утвердить проект Положения «О порядке проведения очного, очно-заочного и заочного голосования на заседаниях Правления и Общих собраниях членов ЖСК «Вертикаль-7» и разместить его на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

4 вопрос:

Об утверждении Положения «Об обработке и защите персональных данных членов ЖСК «Вертикаль-7» (Докладчик: Стоцкая С.Н.)

Выступили:**Стоцкая С.Н.:**

Предложила утвердить Положение «Об обработке и защите персональных данных членов ЖСК «Вертикаль-7» разосланный ранее членам Правления для ознакомления.

Других предложений и поправок в текст Положения от членов Правления не поступило.

Предложение на голосование

Утвердить Положение «Об обработке и защите персональных данных членов ЖСК «Вертикаль-7». Административной группе Правления принять его к исполнению в текущей деятельности.

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Принятое решение:

Утвердить Положение «Об обработке и защите персональных данных членов ЖСК «Вертикаль-7». Административной группе Правления принять его к исполнению в текущей деятельности.

5 вопрос:

Об утверждении типовой формы Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7», имевших ДДУ с застройщиком ООО «Вертикаль-НСК», чьи требования погашаются при проведении процедуры банкротства Застройщика в рамках дела №А45-30111/2021 рассматриваемого АС НСО и кандидатов приобретающих права на свободные помещения. (докладчик: Тиунов В.С. содокладчик Кузнецов Д.Е.).

Выступили:

Тиунов В.С.. –

Проинформировал членов Правления, что представленная типовая форма Договора паенакопления уже прошла апробацию на нескольких ЖСК в г.Новосибирске и предложил утвердить проект типовой форму Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7».

Таран В.Г.:

Предложил уточнить формулировку п.п.5.5. договора в соответствии со ст.132 ЖК РФ. Члены Правления согласились с данным предложением.

Предложение на голосование:

Утвердить проект типовой формы Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7», имевших ДДУ с застройщиком ООО «Вертикаль-НСК», чьи требования погашаются при проведении процедуры банкротства Застройщика в рамках дела №А45-30111/2021 рассматриваемого АС НСО и кандидатов приобретающих права на свободные помещения и разместить его на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Принятое решение:

Утвердить проект типовой формы Договора паенакопления для членов ЖСК «Вертикаль-7», имевших ДДУ с застройщиком ООО «Вертикаль-НСК», чьи требования погашаются при проведении процедуры банкротства Застройщика в рамках дела №А45-30111/2021 рассматриваемого АС НСО и кандидатов приобретающих права на свободные помещения и разместить его на электронных ресурсах с целью ознакомления членов кооператива.

6 вопрос:

Принятие новых членов в ЖСК «Вертикаль-7» и исключение членов ЖСК, переуступивших свой пай и (или) утративших связь с кооперативом.

Выступили:

Стоцкая С.Н.:

– По состоянию на 24.10.2023 года, от дольщиков поступило 121 (сто двадцать одно) заявление о приеме в члены ЖСК «Вертикаль» и 1(одно) заявление о выходе из ЖСК связи с переуступкой права по ДДУ.

Список пайщиков на приём/исключение в/из члены(ов) ЖСК (приложение №1) представлены членам Правления.

Предлагаю рекомендовать общему собранию принять в члены ЖСК дольщиков подавших заявления на вступление и исключить из членов ЖСК дольщиков подавших заявление о выходе согласно списка (Приложение №1)

Голосовали: «За» - 6 (шесть); «Против» - 0 (ноль); «Воздержались» - 0 (ноль)

Принятое решение:

Рекомендовать общему собранию принять в члены ЖСК дольщиков подавших заявления на вступление и исключить из членов ЖСК дольщиков подавших заявление о выходе согласно Списка (Приложение №1)

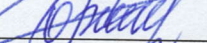
Повестка заседания исчерпана. Замечаний по процедуре ведения и принятия решений не поступало.

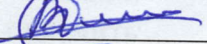
Председатель правления ЖСК:

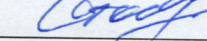
 /Красильников С.В./

Члены Правления ЖСК:

 /Тиунов В.С./

 /Беззубова О.П./

 /Таран В.Г./

 /Стоцкая С.Н./

 /Кузнецов Д.Е./

Прошито, пронумеровано
5/лет листов

Председатель Управляющего
Собрания ЖСК «Вертикаль-7»
Красильников С.В.
Столкая С.Н.



Принимая во внимание, что ЖСК «Вертикаль-7» является жилищно-коммунальной организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, ЖСК «Вертикаль-7» обязана обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, ЖСК «Вертикаль-7» обязана обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, ЖСК «Вертикаль-7» обязана обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, ЖСК «Вертикаль-7» обязана обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации, ЖСК «Вертикаль-7» обязана обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.