

Приложение 1
к Протоколу 1 от 29.08.2023 учредительного
Общего собрания членов ЖСК "Вертикаль-7"

Смета доходов и расходов ЖСК "Вертикаль-7" на 2023-2024 гг.

г.Новосибирск

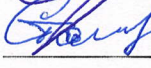
"29" августа 2023 г.

Проектная приведеная (общ.плещ.кварт+балкон*0,3) площадь
помещений с балконами составляет (кв.м)

8642,2

<u>Доходы по текущей деятельности</u>	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Членские взносы	276 677	3 320 122
Итого по доходам	276 677	3 320 122
<u>Членский взнос с 1 кв.м площади</u>	32,01 Р	384,18 Р
<u>Расходы по текущей деятельности</u>		
<u>Оплата труда</u>		
Заработная плата Председателя	80 460	965 520
Заработная плата помощника	58 470	701 640
Итого оплата труда (к начислению)	138 930	1 667 160
<u>Налоги и страховые взносы</u>		
Страховые взносы (30,2%)	41 957	503 482
Итого налогов и страховых взносов	41 957	503 482
<u>Текущие расходы</u>		
Бухгалтерские услуги (аутсорсинг без налогов на ФОТ)	20 000	240 000
Услуги банка (2 счета-один для работы с МИП и субсидиями) *	4 400	52 800
Электронная отчетность Контур.Экстерн	890	10 680
Канцелярские товары	5 000	60 000
Юридические услуги (консультации, сопровождение в суде, разработка документов) - аутсорсинг без налогов на ФОТ	30 000	360 000
Компенсация ГСМ	1 500	18 000
Аренда офиса (1-большой или 2- малых-еще не нашли)	24 000	288 000
Непредвиденные расходы (до 10 % от мес.расх)	10 000	120 000
Итого текущие расходы	95 790	909 480
Всего расходов	276 677	3 080 122

Председатель Общего собрания членов ЖСК "Вертикаль-7"  Красильников С.В.

Секретарь Общего собрания членов ЖСК "Вертикаль-7"  Стоцкая С.Н.